



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்எஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in. போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்  
கடனீட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்கள்/புறநகர் கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கியும் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொருத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடைசீட்டுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்படும் மறு-டெண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனை அட்டமையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

### பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. I. ஹரிஹன், த/பெ. இந்நிரலம், எண்.24A, வெங்கடராமம் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080. (2) திருமதி H. மீனாட்சி, க/பெ. I. ஹரிஹன், எண்.24A, வெங்கடராமம் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080.

நிறுவனமீதுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 07-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.37,20,462/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து இருபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 08-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கியும் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள  
அசையா சொத்தின் விவரம்

| நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை                               | ஏல தேதி மற்றும் நேரம்               |
|--|-------------------------------------|
| ரூ. 27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்) | 06-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி |

(இந்நிரலுமாம் மகன் திரு. I. ஹரிஹன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)  
திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கொரட்டுர் கிராமத்தில் ஆனந்தி ஹோட்டல், லட்சுமண முதலி முதல் தெரு, வெங்கடராமம் நகர், கொரட்டுர், சென்னை - 600080ல் அடங்கிய, சர்வே எண்.1294 அமைந்துள்ளது. பொருத்த பரப்பளவு 3.676 சதுர அடியில் 346 சதுர அடி பிளினினை செய்யப்படாத நிலத்தில் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும்கூட கொண்டது. பிளாட் எண்.F4 உடன் (கார்ப்போரேஷன் வாய்ப்புடைய அசைமெண்ட் 3/16-F4), 850 சதுர அடி பிளின்த் ஏரியா பரப்பளவு கொண்டது தளம். மற்றும் முழு நிலத்தின் எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு. தாமஸ் வீடு மற்றும் திரு. A.G. ரங்கநாதன் மற்றும் திரு. A.G. ஸ்ரீநாதன் இரக்கும் கட்டிடம், கிழக்கில் : லட்சுமண முதலி முதல் தெரு, தெற்கில் : மணியின் வீடு, தெற்கில் : கோவீரத் தொடர் எஃகு நிலம் மற்றும் மத்திய சென்னை புதிய மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் துணை புதிய மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

### பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. JKS ஃபில்டல், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (2) திருமதி J. அபேஷாநா, க/பெ. J. ஜெயகுமார், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (3) திரு. J.K. சூரநாதன், த/பெ. J. ஜெயகுமார், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087. (4) திரு. J. ஜெயகுமார், த/பெ. ஜெகந்நாதன், மனை எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை - 600087.

நிறுவனமீதுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 07-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.85,68,163/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 08-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கியும் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள  
அசையா சொத்தின் விவரம்

| நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை                                       | ஏல தேதி மற்றும் நேரம்               |
|--|-------------------------------------|
| ரூ. 2,10,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி இருபது லட்சம் மட்டும்) | 06-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி |

(ஜெகந்நாதன் மகன் திருமதி. J. ஜெயகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)  
திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாக்கம் தாலுகா, நெற்குன்றம் கிராமத்தில், எண்.88, 9வது தெரு, அன்பு நகர், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107, பிளாட் எண்.88, பரப்பளவு 2,600 சதுர அடி, சர்வே எண்.354/1A & 354/2 (புட்டா எண்.12301-இன்படி பூதிய சர்வே எண்.354/2 & 354/2B), இத்துடன் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2,413 சதுர அடி, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும்கூட கூடிய நிலம். நிர்ந்தானி எல்லைகள் - வடக்கில் - (பெட்டுக்குப்பம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.361-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில் - 30 அடிச் சாலை, 9வது தெரு, கிழக்கில் - பிளாட் எண்.86 & 87, மேற்கில் - பிளாட் எண்.89, அளவுகள் - கிழக்கு பக்கம் - 67 அடி, மேற்கு பக்கம் - 63 அடி, வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, இது தென் சென்னை புதிய மாவட்டம் மற்றும் விருதுபாளையம் சார்-புதிய மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, எண்.W-393, ஸ்கை ரோடு, A.R. கட்டிடம், SBOA ஸ்கை எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101, தொலைபேசி எண் : 044-26150500, செல் எண் : 9345942939.

### மறு-டெண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடிய வடண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்திற்கு பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக ஏலத்துப்படிமணம் ஓர் உறுதிமொழியைமும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடிய வடண்ட்டாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவார், வடண்ட்டர் படிமணமாக போனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, எண்.W-393, ஸ்கை ரோடு, A.R. கட்டிடம், SBOA ஸ்கை எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101-ல் பெற்றுக்கொள்ளப்படும். (3) விருப்புமுடிய வடண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது விலைமீயுள்ளகளை நினைவூக்கப்பட உடனட்டர் பகுதியில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உறுதியளித்து வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்படும் குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலைமீயின் மீதான வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிடும். மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வடண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 ல் சொத்துக் நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சார்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள வடண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவாய்விடும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைபேசி எண் : 044-26150500, செல் எண் : 9345942939 தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "கிரகி சொத்துக்கள்" "கிரகிக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "கிரகிக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட வடண்ட்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராதபுகள் மூன்றாக்கர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வடண்ட்டுள் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான வடண்ட்டுள் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான வடண்ட்டுள்ளும் திறக்கப்படும் வாதுவாக, புறப்படும் நிலையிலான வடண்ட்டர் விற்பனையை இந்நகர் போர்டியல், புறப்படும் நிலையிலான வடண்ட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைமீயுள்ளகையாக கட்டிடக்கூடு கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தப்படும். இந்த நிலையின், அதிவசூல் ஏலம் கோடுவருகூடும், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும், எண்மும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் வடண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையாக (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுதொகையாக அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் பொருத்த தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னே, வெற்றிபெற்ற வடண்ட்டாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி செலவு, பதிலீடு கட்டடடம், உட்படியான மறு தொகைகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்புருகூடும் ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து மூல்தொகை உட்படியான வீட்டு ஏலம், மின்சாரக் கேட்கடடம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்புவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைமீயுள்ளகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்  
தேதி : 09-04-2025  
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி  
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (லாபி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,  
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

### PART - 1

**Name of the Borrowers: No.1) Mr. I. Hariharan, S/o. Indrakumar, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street, Korattur, Chennai - 600080. No.2) Mrs. H. Meenakshi, W/o. I. Hariharan, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street, Korattur, Chennai - 600080.**

**Outstanding Liability Amount : Rs.37,20,462/- (Rupees Thirty Seven Lakh Twenty Thousand Four Hundred and Sixty Two only)** as on 07-04-2025 together with further interest to be charged from 08-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers/Guarantors.

| Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank  | Reserve Price   | Date & Time of Auction                       |
|--|---|--|
| <b>(Property Owned by Mr. I. Hariharan, S/o. Indrakumar)</b><br>All the Piece and Parcel of 346 Sq.Ft. of UDS of Land Out of the Total Area of 3,676 Sq.Ft. together with Flat No.F4 (as per Corporation Tax Assessment 3/16-F4), 1st Floor with a Plinth Area of 850 Sq.Ft. at Anandhi Homes, Lakshmana Mudali First Street, Venkatraman Nagar, Korattur, Chennai -600080, Comprised in S.No.1294 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and Entire Land Being Bounded on the : North by : Mr. Thomas House and Mr. A.G. Ranganathan and Mr. A.G. Sridharan Existing Building, East by : Lakshmana Mudali First Street, South by : Mani's House, West by : Govinda Reddy Vacant Land and Lying within the Sub-Registration District of Villivakkam and Registration District of Central Chennai. | <b>₹ 27,00,000/-</b><br>(Rupees Twenty Seven Lakh only) | <b>06-05-2025</b><br>at<br><b>01.00 p.m.</b> |

### PART - 2

**Name of the Borrowers: No.1) M/s. JKS Foods, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087. No.2) Mrs. J. Apsaraha, W/o. Mr. J. Jayakumar, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai -600087. No.3) Mr. J.K. Sahaant, S/o. J. Jayakumar, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087. No.4) Mr. J. Jayakumar, S/o. Jagannathan, Plot No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 600087.**

**Outstanding Liability Amount : Rs.85,68,163/- (Rupees Eighty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred and Sixty Three only)** as on 07-04-2025 together with further interest to be charged from 08-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers/Guarantors.

| Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank  | Reserve Price  | Date & Time of Auction                       |
|--|--|--|
| <b>(Property Owned by Mr. J. Jayakumar, S/o. Jagannathan)</b><br>All that piece and parcel of land bearing Plot.No.88, Measuring 2,600 Sq.ft., Comprised in S.Nos.354/1A & 354/2 ( as per Patta No.12301, New S.Nos.354/29 & 354/2B), Nerukundram Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District, together with Building Ground Floor and First Floor measuring in all 2,413 Sq.ft., Standing thereon at No.88, 9th Street, Anbu Nagar, Nerukundram, Chennai - 600107. <u>Land being bounded on the:-</u> North by - Property in Mettukuppam Grama Natham in S.No.361, South by - 30 Feet Road, 9th Street, East by - Plot Nos.86 & 87, West by - Plot No.89. <u>Measuring:-</u> On the Eastern Side - 67 Feet, On the Western Side - 63 Feet, On the Northern Side - 40 Feet, On the Southern Side - 40 Feet. Lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Virugambakkam. | <b>₹</b><br><b>2,10,00,000/-</b><br>(Rupees Two Crore Ten Lakh only) | <b>06-05-2025</b><br>at<br><b>02.00 p.m.</b> |

**Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar West Branch, No.W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai-600101. Telephone No.044-26150500, Cell No. 9345942939.**

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar West Branch, No.W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai-600101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-26150500, Cell No. 9345942939.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 09-04-2025

**Authorised Officer**  
**City Union Bank Ltd.**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.